



# 土地情報 売地

所在地	高岡市伏木古府2丁目5-22			
価格	登記簿	530 万円		
	坪単価	49,634 円		
	m <sup>2</sup> 単価	15,014 円		
土地	公簿	353.00 m <sup>2</sup>	106.78 坪	
	実測	m <sup>2</sup>	坪	
	私道負担面積	無 m <sup>2</sup>		
	地目	宅地	現況	宅地
	権利	所有権		
	間口	11.60 m	奥行	30.30 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円	
	排水	下水道引込済	負担金 円	
	ガス	個別LP	負担金 円	
	分割応談	不可		

交通	バス停	古府	徒歩	3分		
都市計画	市街化	建ぺい率	60%			
用途地域	第一種住居	容積率	200%			
接道	種別	方向	道路幅	公・私	舗装	融雪
	一方	西	4m	公道	有	無
他法令	農地法	開発許可				
	国土法	優良宅地				
	その他					
引渡	相談	年	月			
学区	中学校	伏木中学校	小学校	古府小学校		
備考	埋蔵文化財宝蔵区域(越中国府関連遺跡)準防火区域					
	伏木中学校徒歩4分、古府小学校徒歩8分、かたかご保育園徒歩6分					
	高岡ふしき病院徒歩10分					
取引形態	媒介	B	建築条件	広告	RE	
			無			
刊広社	P/	49	コード	3735-1-000173		

伏木中学校まで徒歩4分  
小学校統合計画により伏木小中学校併設計画あり



富山県知事(4)2622号

伊藤不動産  
〒933-0123 高岡市伏木矢田7番地2

TEL:0766-44-1545

URL:<http://www.itou-fudousan.jp>

FAX:0766-44-1578

E-mail:[info@itou-fudousan.jp](mailto:info@itou-fudousan.jp)